



259 500 €

**Achat maison de ville**  
**2 pièces**

**Année construction :** 2001

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

2 salles de douche

2 toilettes

**Frais et charges :**

259 500 € honoraires d'agence

5,97% à la charge de l'acheteur

inclus

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville Coglin

Ravissante Maison de village avec beaucoup de caractère et très atypique, centre-ville. Edifiée sur 3 niveaux elle offre, en rez-de-chaussée: entrée sur belle cuisine salle à manger, wc lave mains et douche. Au 1er étage: Beau séjour d'environ 22m<sup>2</sup> Au dernier étage la chambre coin bureau avec salle d'eau et petite terrasse. Etat impeccable, pas de travaux, à visiter sans faute car bien unique. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Réf. : 639V413M

