



550 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

proche centre, Calme, À Renover,  
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800

€

Bien en copropriété

550 000 € honoraires d'agence inclus

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Saint-Tropez

SOUS OFFRE ACCEPTÉE Primo immobilier vous propose, à seulement 4mn de la célèbre place des Lices, ce duplex d'environ 68 m<sup>2</sup> avec garage et cave.

L'appartement, au rez-de-chaussée, se compose : d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour climatisé donnant sur une terrasse, d'une chambre de plain-pied et d'un wc invité, et au niveau inférieur d'une chambre et d'une salle de bains. De nombreuses possibilités d'aménagement s'offre à cet appartement. Cave. Idéal investissement, pied à terre ou résidence principale. Réf. : 639V107A - Mandat n°MR

