



254 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

254 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Cogolin

Anais Immobilier vous propose à la vente au cœur de la ville de Cogolin, dans le Golfe de Saint-Tropez à 6kms des premières plages, un appartement entièrement rénové type 2 pièces au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans cet immeuble des années 70 avec accès sécurisé. Il se compose : Entrée avec vestiaire, coin cuisine aménagée ouvert sur lumineux séjour avec une jolie vue sur les toits, une belle chambre avec placard agencé et balcon, salle d'eau avec WC et coin buanderie. Ses atouts : La proximité des commerces de premières nécessités à pied. Lumineux, Calme et Climatisé. La copropriété bénéficie d'un local vélo et d'un grand jardin commun. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Réf. : 639V100A

01/07/2024 - Prix T.T.C

